

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: 1.5..2023

Účast: pí. Simandlová, Ing. Pán,p. ing. Krčmář, p.Surý, p. Vepřek

Zůstatek na bankovním kontu KB: k 6.5.2023 10 732 118,31 Kč

Program:

1. Oprava dilatační spáry ve vchodu 2164
2. Kontejnerové stání pro dům 2159
3. Výměna vodoměrů v jednotkách
4. Nově zřízené bankovní účty pro SVJ a další možnosti
5. Žádost o úpravu vnitrobloku
6. Oprava okna ve vchodu 2164
7. PO – Pour, nová smlouva
8. Dohoda o umístění klimatizační jednotky pro paní Duong vchod 2163
9. Výměna vodovodní stoupačky ve vchodu 2163
10. Kontrola a oprava oken + návrh na výměnu

1. Oprava dilatační spáry ve vchodu 2164

- byla zjištěna závada na dilatační spáře v 4NP – vnitroblok vchod 2164

- závadu je nutné opravit

Zajistí pí. Simandlová po dohodě s Centa a.s. (pan Felt)

2. Kontejnerové stání pro dům 2159

-SVJ pro dům OH 2159 se finančně podílí na úklidu kontejnerového stání

-Písemná dohoda je v přípravě

Zajistí pí. Simandlová po dohodě s Centa a.s. (pan Felt)

3. Výměna vodoměrů v jednotkách

-výměna vodoměrů pro TUV a SV neproběhla v několika jednotkách z důvodů nezpřístupnění vlastníkem

-náprava je v řešení

Zajistí Centra a.s. (p. Felt) po dohodě se společností Profitherm a vlastníky

4. Nově zřízené bankovní účty pro SVJ a další možnosti

-naše SVJ má nově zřízené účty u České spořitelny a ve Fio bank

-Česká spořitelna vklad 3mil. s dobou trvání 1rok (zajistili pí Simandlová, p.Vepřek a ing. Krčmář)

-Fio bank vklad 2,5mil. s dobou trvání 1rok (zajistili pí Simadlová a p. Vepřek)

-Poptávka vkladového produktu u KB s opakující se dobou trvání na tři měsíce (domluví bližší podmínky a bude informovat výbor p. Surý)

-Nově zřízené produkty výbor SVJ schválil z důvodu efektivního úročení vkladů

5. Žádost o úpravu vnitrobloku

-správní společnost Centra a.s. (pan Felt) osloví MČ Prahu 13 (jako vlastníka pozemku) o údržbové práce v prostoru vnitrobloku (naše zadní vchody)

6. Oprava okna ve vchodu 2164

-havarijní oprava okna v Bj. pan Fialek ve vchodu 2164 byla uhrazena (viz minulý zápis)

7. PO – Pour, nová smlouva

-nová smlouva se společností Pour byla podepsána a nahradila starou

-smlouva je podepsána z důvodu zajištění PO v našem objektu (zajistila pí. Simandlová)

8. Dohoda o umístění klimatizační jednotky pro paní Duong vchod 2163

-dohoda byla odsouhlasena výborem SVJ

-dohoda je připravena k podepsání majitelkou BJ ve vchodu 2163

-schválení umístění klimatizační jednotky schválilo shromáždění v roce 2022

Zajistí p. Surý po dohodě s pí Simandlovou a majitelkou BJ pí. Duong

9. Výměna vodovodní stoupačky ve vchodu 2163

-výbor SVJ souhlasí s výměnu staré část vodovodní stoupačky, ke které v minulosti nedošlo při plošné výměně

-výměnu před lety zajišťovala MČ Praha 13 jako tehdejší vlastník objektu

Zajistí p. Surý a ing. Krčmář

10. Kontrola a oprava oken + návrh na výměnu

-byla provedena kontrola 371 oken (742křídél)

-všechna kontrolovaná okna byla zaevidována

-u oken, kde bylo potřeba drobně opravit a seřídít bylo provedeno

-mnoho oken je však k výměně

-výbor SVJ bude postupovat dle rozhodnutí shromáždění z roku 2022

-výbor bude informován o přesném počtu oken (předběžně se jedná o 180 oken)

Zajistí Centra a.s. (pan Felt)