

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: 4.6..2023

Účast: pí. Simandlová, Ing. Pán, p. ing. Krčmář, p. Surý, p. Vepřek

Zůstatek na bankovním kontu KB: k 6.6.2023 11 122 122,09 Kč

Program:

1. Oprava dilatační spáry ve vchodu 2164 (viz minulá schůze výboru)
2. Kontejnerové stání pro dům 2159 (viz minulá schůze výboru)
3. Výměna vodoměrů v jednotkách (viz minulá schůze výboru)
4. Žádost o úpravu vnitrobloku (viz minulá schůze výboru)
5. Dohoda o umístění klimatizační jednotky pro paní Duong vchod 2163 (viz minulá schůze výboru)
6. Výměna vodovodní stoupačky ve vchodu 2163 (viz minulá schůze výboru)
7. Okna určená k výměně, které nelze opravit – schváleno shromážděním podzim / 2022
8. Výměna o oprava vstupních portálů
9. Informace o sporu s panem Pokorným, FOKI – okna měněná v roce 2022
10. Informace o reklamaci vyúčtování vlastníkům

1. Oprava dilatační spáry ve vchodu 2164

- předsedkyně SVJ informovala o kontrole odbornou firmou
- závada způsobena ptactvem na více místech objektu
- dilatační spáry do budoucna opravit, nyní však nejde o havarijní situaci
- doporučení vlastníkům bytů, aby na oknech neměli umístěna krmítka

Zajistí členové výboru ve svých vchodech

2. Kontejnerové stání pro dům 2159

- SVJ pro dům OH 2159 se finančně podílí na úklidu kontejnerového stání
- Písemná dohoda je v přípravě
- Stále ještě není podepsáno, nutno zaurgovat

Zajistí pí. Simandlová po dohodě s Centa a.s. (pan Felt)

3. Výměna vodoměrů v jednotkách

- výměna měla být provedena ve všech jednotkách, vlastníci byli několikrát informováni s náhradními termíny
- je na zodpovědnosti každého vlastníka. Pokud vodoměr nemají vyměněný, budou jim náklady účtovány dle platné vyhlášky a legislativy

4. Žádost o úpravu vnitrobloku

- správní společnost Centra a.s. (pan Felt) osloví MČ Prahu 13 (jako vlastníka pozemku) o údržbové práce v prostoru vnitrobloku (naše zadní vchody)
- nutno poslat další urgenci

Zajistí pí. Simandlová po dohodě s Centa a.s. (pan Felt)

5. Dohoda o umístění klimatizační jednotky pro paní Duong vchod 2163

- dohoda byla odsouhlasena výborem SVJ
- dohoda byla podepsána paní Simandlovou a panem Surým (za výbor SVJ) a paní Duong
- klíče od střechy byli zapůjčeny zhotoviteli (objednaného paní Duong)

6. Výměna vodovodní stoupačky ve vchodu 2163

- výbor SVJ souhlasí s výměnu staré část vodovodní stoupačky, ke které v minulosti nedošlo při plošné výměně
- výměnu před lety zajišťovala MČ Praha 13 jako tehdejší vlastník objektu
- majitelka bytové jednotky odmítla zpřístupnění k jednotce
- majitelka bytu bude oslovena právní zástupkyní SVJ s výzvou ke zpřístupnění

Zajistí pí. Simandlová

7. Okna určená k výměně, které nelze opravit – schváleno shromážděním podzim / 2022

- u oken, kde bylo potřeba drobně opravit a seřídít bylo provedeno
- nelze opravit několik oken, které je nutno vyměnit (viz seznam)
- výbor SVJ bude postupovat dle rozhodnutí shromáždění z roku 2022
- vybraná nabídka od výrobce okna JIS (do 25.000 za okno)
- Objednávku k realizaci odsouhlasili jednohlasně všichni členové výboru

Výměna oken se týká:

Vchod 2160 - jednotky č. 4 ,6, 11, 17, 31, 33, 34, 37, 40, 41

Vchod 2161 - jednotky č. 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 21, 27, 29, 30, 33, 36, 39, 40, 43, 46

Vchod 2162 - jednotky č. 1, 4, 6, 13, 15, 16, 21, 27, 28, 40, 43, 46, 48

Vchod 2163 - jednotky č. 1, 2, 4, 9, 10, 11, 16, 21, 27, 29, 33, 35, 40, 41, 44, 46, 47

Vchod 2164 - jednotky č. 1, 2, 4, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 21, 24, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 46, 47, 48, 103

- Přesné počty oken viz tabulka vypracovaná panem Baňasem (technikem provádějícím kontrolu a servis)

Zajistí Centra a.s. (pan Felt)

8.Výměna o oprava vstupních portálů

-Výbor SVJ vybral na základě schváleného bodu na shromáždění vlastníků podzim / 2022 společnost SONEKOV s.r.o. jako realizátora výměny a opravy vstupních portálů.

- Výbor se seznámil s detaily nabídky (celková realizace do 2 500 000 Kč)

- Objednávku k realizaci odsouhlasili jednohlasně všichni členové výboru

Zajistí Centra a.s. (pan Felt) a pí. Simandlová

9.Informace o sporu s panem Pokorným, FOKI – okna měněná v roce 2022

- předsedkyně SVJ pí. Simandlová s místopředsedou p. ing. Pánem podepsali plnou moc k zastupování pro společnost Centra a.s. k vyřešení sporu s panem Pokorným (viz minulý zápis výboru)

- členové výboru p. Surý, p. ing Krčmář a p. Vepřek berou na vědomí

10Informace o reklamaci vyúčtování vlastníkům

– člen výboru p. Lukáš Surý informoval o reklamaci vyúčtování 2022, kterou zaslal pí. Dančevě a p. Slachovi Centra a.s.

- Ve vyúčtování jsou chyby a to hlavně u spotřeby TUV a SV u jednotky ve vchodě 2163

- Ve vyúčtování jsou převážně nesrovnalosti u SV

- Centra a.s. do dnešního dne nereagovala ani vlastníkům ani p. Surému

Zapsal 7.6.2023 Lukáš Surý

