

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **30.07.2023**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Výměna oken - firmou JIS a.s.**
2. **Schodiště do hlavních vstupů**
3. **výměna ocelové stoupačky v BJ16/2163Úklid**
4. **Seřízení a regulace topné soustavyPředání dokumentů na CENTRU**
5. **vyúčtování služeb za rok 2022**
6. **Centrální ventilace v jednotlivých domech**
7. **Požární klapka pro případný odkouření jednotlivých domů - kontrola a oprava**
8. **Výskyt potkanů v okolí našich domů**
9. **odpadové kontejnery u našich domů**
10. **Revitalizace našich domů**
11. **Rozdělení finančních prostředků v bankách**

1. **Výměna oken - firmou JIS a.s.**

Vzorová okna v BJ 4/2161 a BJ 46/2163 objednána - záloha 50.000,- Kč zaplacená.
Podepsaná smlouva předaná panu ing. Bělkovi.

- Z důvodu výměny oken požadují někteří majitelé BJ uhradit vnitřní žaluzie, ale to nebylo na Shromáždění schváleno. Toto si mohou majitelé na své náklady za zvýhodněnou cenu objednat u pana Ing. Bělky.
- Venkovní žaluzie budou firmou JIS demontovány a opět nainstalovány

2. **Schodiště do hlavních vstupů**

S realizací začnou 9.8.2023 na všech vstupech a doba realizace cca 4 týdny.

Umístění plošiny ve vchodu 2164 si pan Macháček BJ3/2164 po dohodě s panem Sochořem z firmy provádějící výměnu schodišť realizuje sám.

3. **výměna ocelové stoupačky v BJ16/2163**

Bylo realizováno - majitelka BJ pustila do BJ, aby se mohla výměna realizovat.

4. **Seřízení a regulace topné soustavy**

Bylo provedeno - viz předávací protokol.

5. **vyúčtování služeb za rok 2022**

Přeplatky za zálohy na služby po vyúčtování byly majitelům BJ u kterých přeplatky vznikly vráceny.

6. Centrální ventilace v jednotlivých domech

Ve všech vchodech opravena a byly vyměněny přívodní kabely

7. Požární klapka pro případný odkouření jednotlivých domů - kontrola a oprava

- Ve vchodech 2161 a 2162 rozbité sklo klapky – velká hmotnost, tak se řeší, jak provést výměnu.
- Ve vchodech 2160, 2163 a 2164 oprava provedena.

8. Výskyt potkanů v okolí našich domů

- Přes CENTRU objednána deratizace v našich domech – položeny nástrahy
- Venku nemůžeme nechat položit nástrahy, abychom neotrávili psi nebo děti

9. Odpadové kontejnery u našich domů

Na Shromáždění nechat schválit zda na kontejnery instalovat zámky nebo kontejnery Umístit do klecí.

10. Revitalizace našich domů

Ing. Pán seznámil výbor s nutnými body související s revitalizací našich domů

- Dokončit návrh úpravy stanov pro možnost čerpání úvěru
- Podle smlouvy s projektantem KT IN s.r.o. - zahájit vyřizování „STAVEBNÍHO POVOLENÍ“ - toto vyřizování trvá až ½ roku
- Podle smlouvy s projektantem KT IN s.r.o. - zahájit Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Dodavatel musí být jeden na střechu i plášť domu i kdybychom prováděli práce po etapách - výběr musí být transparentní, aby nám ho někdo např. na shromáždění nenapadl.
- Vzhledem k možnosti čerpání dotace Zelená energie - projednat s projektantem propočet, který zahrne i plánovanou výměnu oken. Pro větší dotaci nechat prověřit projektantem co by představovalo zateplení suterénu - dotace by mohla podle nového znění Zelená dotace až 13 mil Kč - přizvat na výbor před shromážděním - projektanta se specialistou provádějí propočet pro získání dotace

11. Rozdělení finančních prostředků v bankách

KB a.s.	9.800 000,- Kč	
FIO banka	2.500 000,- Kč	na úrok 5%
ČSp a.s.	3.000 000,- Kč	na úrok 4,2%

Zapsal: Ing. František Pán