

Z Á P I S

Ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek
Stodůlky 2160–2164

Den a místo konání:

2. listopadu 2021 18:00 hodin

Fakultní základní škola prof. Otakara Chlupa Ped. fakulty UK, Fingerova 2168, 158 00 Praha 5

Privítání účastníků v 18.10 hod. provedla předsedkyně výboru SVJ paní Martina Simandlová a ustanovila na základě pověření výboru předsedajícím shromáždění pana Ing. Františka Pána - člena výboru SVJ Stodůlky 2160-2164 a pověřila ho k řízení schůze Shromáždění SVJ. Ing. Pán pověřil Ing. J. Krčmáře provedením zápisu.

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Ing. Pán upozornil na to, že se jedná výhradně o jednání vlastníků, pokud by nečlen SVJ chtěl promluvit v diskuzi, může tak učinit pouze se souhlasem shromáždění.

Dále navrhnul schválit zastupování vlastníka bytové jednotky na základě vystavené plné moci.

Tento návrh byl schválen 100% přítomných

Následně seznámil přítomné vlastníky s **programem shromáždění SVJ**

příloha 1

požádal o jeho odsouhlasení

Program byl schválen 100 % přítomných

Dle zprávy prezenční komise je přítomno 55447 podílů tj. 52,236 % majitelů bytových jednotek, shromáždění je schopno usnášení.

1. Zahájení Shromáždění vlastníků Stodůlky 2160-2164 - provedla M. Simandlová

2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2019 – 11/2021

příloha 2

přednesl Ing. F. Pán.

zpráva byla schválena bez připomínek všemi přítomnými

3. Informace o hospodaření za 12/2019 až 10/2021 a Schválení účetní závěrky SVJ za období 01-12/2019 a 01-12/2020

příloha 3

Ing. Pán seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2019 a 2020 a jejími závěry. Vzhledem k tomu, že naše SVJ nemá příjmy, které nejsou předmětem daní, nemusí se sestavovat priznání z příjmu právnických osob. Pouze musíme „Účetní uzávěrku za rok 2019 a 2020“ schválit a tu pak zveřejnit ve „Sbírcce listin“ uvedených v Obchodním rejstříku.

Ing. F. Pán vyzval Shromáždění ke schválení:

Shromáždění schvaluje „**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019 A 2020**“ a ukládá výboru její zaslání do rejstříku Obchodního soudu

schváleno přítomnými vlastníky jednotek

Ing. Pán seznámil přítomné se : - stavem pokladny,
- výběrem záloh na služby a příspěvků do fondu oprav
- celkovým hospodařením naší SVJ
- s aktuálním zůstatkem na bankovním účtu naší SVJ

Shromáždění vzalo Zprávu o hospodaření na vědomí a byla

schváleno 100 % přítomných bez připomínek

Stanovení výše platba do FO a nákladů na správu bytových a nebytových jednotek

Ing. Pán seznámil přítomné s položkou vlastní správy jednotlivých jednotek a na správu domu a pozemku tzv. FO dle NOZ (nového občanského zákoníku) ust. § 1180 odst.1 a 2. pro rok 2021 - **305,- Kč** položkou vlastní správy jednotlivých jednotek a na správu domu a pozemku a výběrem FO **25 Kč/ m²** a měsíc, což je ve stejné výši jako v roce 2020.

Návrh usnesení:

Schválení příspěvku na vlastní správu do budoucna:

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje příspěvek na vlastní správní činnost dle ust. § 1180 odst. 2 NOZ ve výši **305,- Kč** na jednu jednotku (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek. Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od **1.1.2021**.

Schválení příspěvku na správu domu a pozemku (FO) do budoucna

Shromáždění vlastníků jednotek v domě Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164 schvaluje na správu domu a pozemku dle ust. § 1180 odst. 1 NOZ ve výši **25 Kč na 1 m²** podílové plochy (dle katastru) a ukládá vlastníkům jednotek povinnost hradit tento příspěvek. Příspěvek budou vlastníci jednotek povinni hradit s účinností od **1.1.2020**.

2.11.2021 schváleno na Shromáždění 100% přítomných vlastníků

4. Volba zástupců do výboru SVJ na nové 5-ti leté funkční období

Ing. Pán seznámil účastníky shromáždění s návrhem osob do výboru SVJ na nové funkční období :

Martina Simandlová za dům 2162,

Ing. František Pán za dům 2164,

Ing. Jakub Krčmář za dům 2160

Lukáš Surý za dům 2163.

Pan Ing. Karel Hájek již nekandiduje na další volební období. Za dům 2061 byl navržen na Shromáždění pan Petr Vepřek z domu 2161 – BJ 27

nový výbor byl hlasováním po jednotlivých členech

2.11.2021 schválen na Shromáždění 100 % přítomných vlastníků

5. Schválení žádosti o převodu NBJ na BJ

Paní Karolína Buková, bytem Borovanského 2206/6, 155 00 Praha 5-Stodůlky, majitelka NBJ 104 – atelier v domu 2163 požádala o schválení změny z NBJ na BJ.

Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Pan Petr Otipka, bytem Kytlická 780/16, Prosek, 190 00 Praha 9, majitel NBJ 103 – atelier v domu 2163 požádal o schválení změny z NBJ na BJ.

Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Pan Ing. Lukáš Němec, bytem Generála Uchytila 857, Chrudim II, 1537 01 Chrudim, majitel NBJ 102 – jiný nebytový prostor v domu 2163 požádal o schválení změny z NBJ na BJ.

Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

Paní Audová Magdalena, bytem Naskové 1230/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, majitelka NBJ 101 – atelier v domu 2161 požádala o schválení změny z NBJ na BJ.

Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

**2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků
proti byla paní Vránová – BJ 22/2161 a Vepřekovi – BJ 27/2161**

6. Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2022 a informace o splnění plánu na rok 2021 – revitalizace našich domů

Ing. Pán seznámil přítomné s návrhem akcí pro rok 2022

příloha 6

Návrh na revitalizaci našich domů spojených dotací na tzv. „Zelené úspory“ s možností až 30% vynaložených nákladů na tepelné úspory.

Informace o plánovaném průběhu a informativní cenové nabídce a úsporách, které je možno očekávat realizací revitalizace a podání žádosti o dotaci v rámci ZU (možnost žádostí o dotace do konce roku 2022) - uvedl pan Ing. Tomáš Kaplan – z firmy KT ING s.r.o., která by měla připravit pro naše SVJ projektovou dokumentaci pro následná jednání.

Firma KT ING s.r.o. byla vybrána ze třech nabídek:

- a) firma KT ING s.r.o.
- b) firma ACBC s.r.o.
- c) firma DPU REVIT s.r.o.

měla nejlepší reference i zde na Stodůlkách.

Pak se rozběhla obsáhlá diskuze jak k revitalizaci, tak i k nutnosti čerpání úvěru pro vlastní realizaci. Schválení čerpání úvěru je možné po změně stanov na Shromáždění na jaře 2022.

Shromáždění pověřuje výbor uzavřít Smlouvu o provedení projektové dokumentace na revitalizaci našich domů s firmou KT ING s.r.o.

7. Pověření výboru k přehodnocení správní firmy CENTRA

Po určitých problémech s komunikací a vyřizování požadavků ze strany firmy CENTRA a to hlavně v průběhu COVIDOV7CH pandemií se vrací situace k normálu.

Také k řešení stavu pomohla výměna technika pro naše domy nyní je pan Soukup místo pana Staňka.

Shromáždění pověřuje výbor v případě problémů najít novou správcovskou firmu a uzavřít s novou firmou smlouvu.

8. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise nebyla na minulém Shromáždění zvolena a ani nyní neměl nikdo zájem v Kontrolní komisi pracovat.

9. Návrhy vlastníků, diskuze, různé

Diskuze proběhla diskuze k jednotlivým bodům a hlavní diskuze byla vedena k revitalizaci našich domů a následující úkoly:.

- zkontrolovat a aktualizovat spojení na vlastníky BJ i NBJ – telefony a e-mail
- objednat deratizaci jak uvnitř domu, tak i na straně domů, kde jsou popelnice (zvýšený výskyt potkanů)
- v domu 2161 – rušení občanského soužití pane Jiřím Pertlem BJ 6 v domu 2161 nahlásit na UMČ Praha 13 – Občansko-právní odbor, když se to bude opakovat

Zapsal: Ing. Jakub Krčmář
člen výboru SVJ

Schválil: Ing. František Pán
za výboru SVJ – pověřený řízením schůze

Seznam příloh:

1. program jednání
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Schválení účetní závěrky SVJ za 2019 a 2020 - Zpráva o hospodaření SVJ za období 10/2019–10/2021
Stanovení výše správního poplatku BJ a NBJ a plateb FO pro rok 2020
4. Doplnění výboru SVJ
5. Schválení žádosti o převodu NBJ na BJ
6. Plán I a NI akcí na rok 2022 a postup při revitalizaci našich domů
7. Prezenční listina + plné moci
8. Pozvánka na Shromáždění s plnou mocí

Program Shromáždění SVJ Stodůlky 2160-2164

konaného 2.11.2021

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 12/2019–10/2021
3. Informace o hospodaření 12/19 až 10/2021 a Schválení účetní závěrky SVJ za období 1-12/2019 a 1-12/20
4. Volba zástupců do výboru SVJ na nové funkční období
5. Schválení žádosti o převodu NBJ na BJ
6. Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2022 a informace o splnění plánu na rok 2021 – revitalizace našich domů
7. Pověření výboru k přehodnocení správní firmy Centra
8. Zpráva kontrolní komise
9. Návrhy vlastníků, diskuze, různé

ZPRÁVA O ČINNOSTI

Výboru Společenství vlastníků Stodůlky 2160 – 2164
Za období prosinec 2019 až říjen 2021

Výbor SVJ pracoval v uvedeném období do 31.10.2021 v nezměněném personálním složení, Martina Simandlová jako předseda, Ing. Karel Hájek jako místopředseda a členy výboru byly Ing. František Pán, Lukáš Surý a Ing. Jakub Krčmář.

Výbor se scházel pravidelně jedenkrát měsíčně což bylo přerušeno 1. a 2. vlnou virové pandemie – COVIDU 19 – celkem se sešel 10x a 3x na videokonferenci. Úkoly během byly vyřizovány operativně. Ze všech zasedání výboru byly pořizeny zápisy, uloženy jsou jak elektronicky, tak i v listinné podobě Všechna výborová zasedání byly usnášeníschopné.

Jako správcovská firma působí i nadále CENTRA a.s., běžný finanční účet je veden u Komerční banky. Havarijní službu v oblasti vody, VZT a elektrických rozvodů v domech je smluvně zajištěna firmou TOPO, STA a domovní zvonky zabezpečuje firma PROMSAT a výtahů provádí firma VÝTAHY VMC s.r.o., běžné servisní práce prováděla firma Míček. S jinými subjekty byla spolupráce navazována na základě jednorázových smluv o dílo nebo na objednávky.

Výbor na začátku hodnoceného období projednal výsledky a závěry, vyšlé z jednání shromáždění SVJ dne 27.11.2019, především plán akcí pro rok 2020. Byla přijata opatření, nutná k zabezpečení úkolů plánu investičních i neinvestičního charakteru.

Jednotlivé body schváleného plánu byly plněny následovně:

1. provést kontrolu, opravu a případně výměnu uzavíracích ventilů topného systému
- **úkol splněn, bude malý nedodělek po topné sezoně v 2022**
2. vybudovat v místnosti vedle výboru sprchový kout a WC a šatnový kout pro pracovníky firem provádějících opravy v našich domech
- z důvodu pandemie **úkol nesplněn – bude realizováno v 2022**
3. výměna zbývajících trubek ve svislém rozvodu v domu 2162 a 2164(BJ 48)
- **úkol splněn**
4. Kamerový systém pro všechny vchody.
- **úkol splněn**

Příloha č. 2 k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Kromě těchto závazných úkolů bylo provedeno:

- vymalovat na jaře 2020 suterény a přízemí bíle a opravit odlepené soklové dlaždice a rohy ve vstupech až k výtahu osadit krycími rohovými lištami a omyvatelný šedý nátěr soklů
 - opravy ve sklepních kojích – dřevěného latění, tam kde jsou nově vedená potrubí
 - zednický opravit průchody trubek zdmi v suterénu a poškozené vymalování opravit
 - vymalovat sušárny a vstupní chodby do sklepů
 - natřít vstupní portály fasádní barvou odstín (Hornbach) 70.05.02 i zádní ze strany dvorků
 - natřít vstupní zábradlí bílou barvou
 - instalovat do vstupních portálu osvětlení s automatický rozsvěcením, když bude tma
 - úprava nájezdu pro kočárky u vchodu 2160
 - oprava izolace střechy
 - nátěr nástavců vzduchotechniky na střeše
 - bezprašný nátěr podlah sklepních chodeb
 - úprava dveří v suterénech domů, aby nedrhlý a šly lehce zavírat, kontrola zámků
- zabezpečování oprav a servisních zásahů u drobnějších závad ve společných prostorách a bytech

Ve spolupráci s právním odborem Centry byly řešeny dvě kauzy a to příprava soudní žaloby na jednoho z neplatičů a otázka připojení se k dědickému řízení u zesnulého vlastníka. Vcelku lze konstatovat, že počet neplatičů a celková dlužná částka se snižuje.

Za znepokojující je v současné době výborem považován horšící se přístup k domovnímu řádu a dalším podmínkám společného soužití, který je pozorován zejména u nových vlastníků a některých nájemníků. Stavební práce mimo dobu a dny, povolené řádem, neschválené a neodborné zásahy především do systému vzduchotechniky, noční hluk, nepořádek na chodbách a ve výtahu jsou záležitosti, které většinou nejsou způsobeny cizími osobami, ale samotnými vlastníky, členy jejich rodin a jejich nájemníky. Bohužel se projevuje i sobeckost a bezohlednost některých, kteří anonymně odkládají nepotřebné domovní zařízení do suterénů nebo přímo ke kontejnerům. Odvoz těchto pohovek, skříněk, matrací apod. musí ovšem SVJ uhradit ze společných prostředků, aby okolí našich domu nevypadalo brzy jako v Chánově.

Jako každý rok by výbor SVJ rád vyjádřil poděkování těm vlastníkům, kteří si uvědomují, že už nebydlí ve státním, ale ve vlastním a podle toho se také chovají. Bohužel jich ubývá!

Zprávu podává za výbor

Ing. František Pán

Zpráva o hospodaření SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období 12/2019 až 10/2021

1. Pokladna – stav k 2.11.2021

Zůstatek v pokladně k 2.11.2021 11.234,00 Kč

2. Stav konta – stav výběru a nákladů – výhled do konce roku 2021

Zůstatek k 27.11.2019 12.763.042,60

Zůstatek k 1.11.2021 16.743.708,80

+ výběr za 11 a 12/2021

= 2 x 10.614 m² x 25 Kč / m² 530.700,00

- platby do konce roku - 300.000,00

úspora od minulého shromážděním celkem 4.210 666,00

3. Výběr do FO

výběr do FO pro rok 2022 zůstává ve stejné výši tj 25 Kč/m² / měsíc
a 305 Kč na správu BJ a NBJ za měsíc

4. Saldo – nedoplatky k 30.9.2021

2160 - SVJ Ovčí Hájek

Ovčí hájek 2160/18, 158 00 Praha 5

Seznam zůstatků k 30.09.2021

Typ uživatele: Všichni
Typ prostor: Všechny

Datum tisku: 06.10.2021

Strana 1/2

Objekt: 0381 Ovčí hájek 2160

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216000231		23	1.11.2011	30.4.2019	-25 499,00
1216000351		35	1.11.2011	23.5.2021	2 909,00
1216000051		5	16.5.2017		-3 668,00
1216000150		15	1.11.2011		-8 385,00
1216000232		23	1.5.2019		-56 261,00
1216000361		36	1.11.2011		-34 652,00
1216000371		37	18.7.2012		-3 277,00
9216001012		101	8.6.2012		-2 042,00

Celkem za: 0381

-130 875,00

Počet: 8

Objekt: 0382 Ovčí hájek 2161

Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	Zůstatek CZK
1216100131		13	23.6.2014	12.7.2021	1 780,00
1216100101		10	27.12.2020		351,00
1216100141		14	1.11.2011		2 911,00
1216100220		22	1.11.2011		-565,00
1216100240		24	1.11.2011		-632,00
1216100401		40	1.11.2011		-2 482,00
1216100481		48	24.6.2021		-5 945,00

Celkem za: 0382

-4 582,00

Počet: 7

příloha č. 3 k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Objekt: 0383 Ovčí hájek 2162					Zůstatek
Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	CZK
121620040		40	1.12.2011	30.1.2012	2 565,00
1216200433		43	1.3.2021	24.5.2021	5 032,00
1216200110		11	1.11.2011		-144,00
1216200200		20	1.11.2011		1 340,00
1216200381		38	1.1.2017		610,00
9216201020		102	1.11.2011		11 435,00
Celkem za: 0383					20 838,00
Počet: 6					

Objekt: 0384 Ovčí hájek 2163					Zůstatek
Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	CZK
1216300201		20	1.11.2011	29.1.2017	749,00
1216300252		25	1.8.2020	20.10.2020	-340,00
1216300440		44	1.11.2011	15.5.2021	2 485,00
921630103		102	21.5.2015	31.5.2021	3 300,00
1216300042		4	13.3.2015		483,00
1216300070		7	1.11.2011		-238,00
1216300092		9	1.12.2011		10 044,00
1216300130		13	1.11.2011		2 194,00
1216300471		47	5.8.2021		-4 732,00
9216301062		106	1.1.2017		-1 406,00
Celkem za: 0384					21 958,00
Počet: 13					

Objekt: 0385 Ovčí hájek 2164					Zůstatek
Variab. symbol	Jméno a Příjmení	Čís. bytu	Dt.přist.	Dt.odst.	CZK
1216400351		35	1.11.2011	11.5.2014	95,00
1216400020		2	1.11.2011		64,00
1216400030		3	1.11.2011		-11 729,00
1216400101		10	4.8.2016		2 398,00
1216400220		22	1.11.2011		14 233,00
1216400353		35	2.1.2017		982,00
9216401021		102	1.11.2011		-6 735,00
9216401032		103	1.1.2012		720,00
Celkem za: 0385					28,00
Počet: 8					

Celkem za celý výběr:	-92 633,00
Celkový počet uživatelů:	42

5. Inventurní seznam – INVENTURA DKP

čís.DKP	datum pořízení	předmět DKP	cena DKP	umístění DKP
1	20.4.2012	Nabíjecí svítlna	390,00	Hájek
2	23.04.2012	Externí HDD 2,5"	2.590,00	2063
3	15.08.2012	popisovač štítků DYMO	268,00	2063
4	19.11.2012	sada závitníků	249,00	2063
5	31.01.2013	vrtáky a vytahovače	288,00	2063
6	19.02.2013	pákové nůžky 600 mm	149,00	2063
7	02.03.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	2063
8	07.07.2013	tiskárna XEROX 3045V	4.529,00	2063
9	07.07.2013	AKU šroubovák EPC14	1.850,00	2063
10	20.08.2013	sada bitů a T šroubovák	574,00	Hájek
11	24.02.2014	vysokotlaký čistič	2.690,00	2063
12	24.02.2014	prodlužovací hadice	499,00	2063
13	01.03.2014	zahradní hadice 25 m 1/2"	449,00	2063
14	30.04.2014	Nůžky plotové el.	730,00	2063
15	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
16	12.02.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
17	08.10.2015	kabel elektr. 50 m navíjecí	995,00	2063
18	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
19	12.07.2016	Vozík úklid.	4.281,00	Úklid
20	26.11.2016	Stolní svěrák York	2.450,00	2063
21	26.05.2017	Vozík úklid (bez přísl.)	2.638,00	úklid
22	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2163
23	26.05.2017	Stojan pro 4 kola	2.688,00	2164
24	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2163
25	26.05.2017	Stojan pro 3 kola	1.473,00	2164
26	05.09.2017	Stojan pro 3 kola	1.472,00	2160
27	05.09.2017	Stojan pro 4 kola	2.687,00	2160
28	21.05.2018	vysavač	1.299,00	
DKP celkem			52.084,00	
k 2.11.2021				

Účetní uzávěrka SVJ Stodůlky 2160-2164

Za období **1/2019 až 12/2019 – rok 2019 a 1/2020 až 12/2020 – rok 2020**

Celková informace:

- SVJ hospodařilo se svěřenými prostředky hospodárně a ve prospěch majitelů bytových jednotek, o čemž hovoří i rostoucí zůstatek na našem kontu, přestože se provedli plánované i údržbové práce na našem domu jako např.:
 - oprava maleb v přízemí domů a fasády hlavních vstupů
 - výměna odběrových vodoměrů TUV v BJ
 - výměna vodorovných rozvodů potrubí pro TUV v suterénech domů 2160 a 2164
 - výměna uzavíracích a regulačních ventilů topné soustavy v suterénech domů 2160 a 2164

V letech 2019 a 2020 byl rozpočet vyrovnaný a SVJ netvořila žádné zdanitelné zisky, a tak jsme nemuseli podávat daňové přiznání.

- Výběr do FO a správních poplatků - Ke dni sestavení účetní uzávěrky činilo saldo výběru záloh na služby a fond oprav schodek o pohledávky k 31.12.2018 **146.909,- Kč**, k 31.12.2020 **48.828,- Kč** částka oproti předpisu plateb.

Toto je způsobeno neplatiči. Urgencemi se nám podařilo pohledávky částečně v průběhu roku snížit oproti předchozím rokům cca na 60 000 Kč.

- Tímto Vás žádám o schválení účetní uzávěrky, která byla ke zhlédnutí na vyžádání na výboru SVJ a pak bude na internetu jako příloha v zápisu v OR naší společnosti

Podává Ing František Pán

Příloha účetní uzávěrka Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164 za rok 2019 a 2020

2.11.2021 [schváleno na Shromáždění všemi přítomnými vlastníky](#)

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2019

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2019 ve sbírce listin

.....
Předseda výboru:

Za

Název subjektu: **Společenství Stodůlky 2160 - 2164**

Identifikační číslo: **241 46 994**

Spisová značka: S 12896 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 17.09.2011

Sídlo: Praha 5 - Stodůlky, Ovčí Hájek 2160/18, PSČ 158 00

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2019

Příloha k účetní závěrce za období roku 2019
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Sídlo : Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00
Praha 5

IČ : 241 46 994

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Rozvahový den : 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky : 13.5.2020

Datum vzniku : 18. dubna 2011

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Martina Simandlová, dat. nar. 15. srpna 1978, Ovčí hájek 2162/22, Stodůlky, 158 00 Praha 5

místopředseda výboru: Ing. Karel Hájek, dat. nar. 14. srpna 1943, Ovčí hájek 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. František Pán, dat. nar. 11. května 1954, Ovčí hájek 2164/26, Stodůlky, 158 00 Praha 5

člen výboru: Ing. Jakub Krčmář, dat. nar. 4. dubna 1984, Přátelství 309/40, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

člen výboru: LUKÁŠ SURÝ, dat. nar. 17. září 1987
Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 27. listopadu 2019

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 0 tis. Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2019 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 283 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2019 bude provedeno v roce 2020.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2019 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2019 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2019: 5 239 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2019 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2020.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2019: 6 363 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2020.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:
nejsou

10. Náklady účetní jednotky
bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
18.5.2020	

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Bc. Michaela Nová
telefon :	251 119 400

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Ovčí hájek 2160/18

Praha 5

15800

IČO

2 4 1 4 6 9 9 4

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.)	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.)	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.)	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Podíly - podstatný vliv	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Zápůjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A. IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.)	0	0
1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávky k softwaru	0	0
3.	Oprávky k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávky ke stavbám	0	0
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	0	0
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	17 074	18 096
B. I.	Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.)	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
B. II.	Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)	4 742	5 239
1.	Odběratelé	84	157
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy	0	134
5.	Ostatní pohledávky	4 658	4 948
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	0	0
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	0	0
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	12 332	12 857
1.	Peněžní prostředky v pokladně	0	8
2.	Ceniny	0	0
3.	Peněžní prostředky na účtech	12 332	12 849
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Peníze na cestě	0	0
B. IV.	Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	0	0
1.	Náklady příštích období	0	0
2.	Příjmy příštích období	0	0
AKTIVA CELKEM (A. + B.)		17 074	18 096

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	0	0
A. I.	Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.)	0	0
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	17 074	18 096
B. I.	Rezervy celkem (B.I.1.)	0	0
1.	Rezervy	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.)	10 637	11 643
1.	Dlouhodobé úvěry	0	0
2.	Vydané dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	10 637	11 643
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.)	6 437	6 453
1.	Dodavatelé	336	474
2.	Směnky k úhradě	0	0
3.	Přijaté zálohy	5 843	5 786
4.	Ostatní závazky	0	0
5.	Zaměstnanci	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	33	27
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	15	12
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	0	0
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
17.	Jiné závazky	60	51
18.	Krátkodobé úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	150	103
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
B. IV.	Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období		0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	17 074	18 096

Sestaveno dne: 13. 5. 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Šimková Anna
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bc. Michaela Nová tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČO
2 4 1 4 6 9 9 4

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Ovčí hájek 2160/18

Praha 5

15800

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	0	0	0
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	0	0	0
2.	Prodané zboží	0	0	0
3.	Opravy a udržování	0	0	0
4.	Náklady na cestovné	0	0	0
5.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
6.	Ostatní služby	0	0	0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.)	0	0	0
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	0	0	0
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	0	0	0
A.III.	Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)	0	0	0
10.	Mzdové náklady	0	0	0
11.	Zákonné sociální pojištění	0	0	0
12.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
13.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
14.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky (A.IV.15.)	0	0	0
15.	Daně a poplatky	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	0	0	0
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
17.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
18.	Nákladové úroky	0	0	0
19.	Kursově ztráty	0	0	0
20.	Dary	0	0	0
21.	Manka a škody	0	0	0
22.	Jiné ostatní náklady	0	0	0

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	0	0	0
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	0	0	0
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0
25.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
26.	Prodaný materiál	0	0	0
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.)	0	0	0
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů (A.VIII.29.)	0	0	0
29.	Daň z příjmů	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	0	0	0

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace (B.I.1.)	0	0	0
1.	Provozní dotace	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)	0	0	0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
3.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
4.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	0	0	0
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
6.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
7.	Výnosové úroky	0	0	0
8.	Kursově zisky	0	0	0
9.	Zúčtování fondů	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy	0	0	0
B.V.	Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.)	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)		0	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 13.5.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Šímková Anna
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bc. Michaela Nová tel.: linka:

Městský soud v Praze

Slezská 9

Praha 2

120 00

V Praze dne

Věc: Uložení účetní závěrky za rok 2020

Žádáme o uložení a zveřejnění účetní závěrky za rok 2020 ve sbírce listin

.....
Předseda výboru:

Za

Název subjektu: **Společenství Stodůlky 2160 - 2164**

Identifikační číslo: **241 46 994**

Spisová značka: S 12896 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 17.09.2011

Sídlo: Praha 5 - Stodůlky, Ovčí Hájek 2160/18, PSČ 158 00

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2020

Příloha k účetní závěrce za období roku 2020
A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název : Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164
Sídlo : Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČ : 241 46 994
Právní forma : Společenství vlastníků jednotek
Rozvahový den : 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky : 30.4.2021
Datum vzniku : 18. dubna 2011

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti : Společenství vlastníků jednotek nemá				
Společník		podíl	vklad	splaceno
				100%

Rozdělení zisku : nevytváří

Členové statutárního orgánu k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Statutární orgán:

předseda výboru: Martina Simandlová, dat. nar. 15. srpna 1978, Ovčí hájek 2162/22, Stodůlky, 158 00 Praha 5
místopředseda výboru: Ing. Karel Hájek, dat. nar. 14. srpna 1943, Ovčí hájek 2161/20, Stodůlky, 158 00 Praha 5
člen výboru: Ing. František Pán, dat. nar. 11. května 1954, Ovčí hájek 2164/26, Stodůlky, 158 00 Praha 5
člen výboru: Ing. Jakub Krčmář, dat. nar. 4. dubna 1984, Přátelství 309/40, Uhřetíněves, 104 00 Praha 10
člen výboru: LUKÁŠ SURÝ, dat. nar. 17. září 1987
Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku členství: 27. listopadu 2019

Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DPP ve výši 0 tis. Kč (bude součástí vyúčtování)

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2020 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 314 tis. Kč (bude součástí vyúčtování).

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví nepodnikatelských subjektů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. O zálohách je účtováno předpisem na účtech 315/324. Vyúčtování služeb za rok 2020 bude provedeno v roce 2021.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. O Zásobách SVJ neúčtuje

5.1.2. Dlouhodobý majetek nemá

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá

5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2020 tvořeny

5.2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry nemá

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely nečerpá

6.1.3. Odložená daň nevytváří

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období není

6.1.5 Rezervy nebyly vytvořeny

6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2020 neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

7.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše pohledávek k 31.12.2020: 4 877 tis. Kč

7.1.1. Ostatní pohledávky

Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek z výdajů uhrazených v roce 2020 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2021.

7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období	
	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů		
31-60 dnů		
61-90 dnů		
91-180 dnů		
181-365 dnů		
nad 365 dnů		

Celková výše závazků k 31.12.2020: 6 144 tis. Kč.

7.2. Přijaté zálohy

Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtech 324 jsou předepsané zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2021.

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let nejsou

7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly

8. SVJ nemá Vlastní kapitál

9. Tržby z vlastní činnosti:

nejsou

10. Náklady účetní jednotky

bankovní poplatky

Sestaveno dne :	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
30.4.2021	

Přílohu k účetní závěrce sestavil:	Bc. Michaela Nová
telefon :	251 119 400

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Ovčí hájek 2160/18

Praha 5

15800

IČO

2 4 1 4 6 9 9 4

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.)	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
2.	Software	0	0
3.	Ocenitelná práva	0	0
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.)	0	0
1.	Pozemky	0	0
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	0	0
3.	Stavby	0	0
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	0	0
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem (součet A.III.1. až A.III.6.)	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Podíly - podstatný vliv	0	0
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
4.	Zápůjčky organizačním složkám	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	0	0
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A. IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.)	0	0
1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	0	0
2.	Oprávky k softwaru	0	0
3.	Oprávky k ocenitelným právům	0	0
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	0	0
6.	Oprávky ke stavbám	0	0
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	0	0
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	0	0
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	0	0
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	17 962	19 502
B. I.	Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.)	0	0
1.	Materiál na skladě	0	0
2.	Materiál na cestě	0	0
3.	Nedokončená výroba	0	0
4.	Polotovary vlastní výroby	0	0
5.	Výrobky	0	0
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	0	0
8.	Zboží na cestě	0	0
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
B. II.	Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)	5 105	4 876
1.	Odběratelé	157	66
2.	Směnky k inkasu	0	0
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	0	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy	0	0
5.	Ostatní pohledávky	4 948	4 810
6.	Pohledávky za zaměstnanci	0	0
7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	0	0
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	0	0
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	0	0
13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků	0	0
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	0	0
15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	0	0
17.	Jiné pohledávky	0	0
18.	Dohadné účty aktivní	0	0
19.	Opravná položka k pohledávkám	0	0
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	12 857	14 626
1.	Peněžní prostředky v pokladně	8	5
2.	Ceniny	0	0
3.	Peněžní prostředky na účtech	12 849	14 621
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	0	0
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	0	0
6.	Ostatní cenné papíry	0	0
7.	Peníze na cestě	0	0
B. IV.	Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	0	0
1.	Náklady příštích období	0	0
2.	Příjmy příštích období	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	17 962	19 502

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	0	0
A. I.	Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	0	0
1.	Vlastní jmění	0	0
2.	Fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.)	0	0
1.	Účet výsledku hospodaření	0	0
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrzená ztráta minulých let	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	17 962	19 502
B. I.	Rezervy celkem (B.I.1.)	0	0
1.	Rezervy	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem (součet B.II.1. až B.II.7.)	11 643	13 307
1.	Dlouhodobé úvěry	0	0
2.	Vydané dluhopisy	0	0
3.	Závazky z pronájmu	0	0
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	11 643	13 307
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
6.	Dohadné účty pasivní	0	0
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.)	6 319	6 195
1.	Dodavatelé	340	229
2.	Směnky k úhradě	0	0
3.	Přijaté zálohy	5 786	5 772
4.	Ostatní závazky	0	0
5.	Zaměstnanci	0	0
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	0	0
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	27	35
8.	Daň z příjmů	0	0
9.	Ostatní přímé daně	12	16
10.	Daň z přidané hodnoty	0	0
11.	Ostatní daně a poplatky	0	0
12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	0	0
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků	0	0
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	0	0

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	0	0
16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	0	0
17.	Jiné závazky	51	70
18.	Krátkodobé úvěry	0	0
19.	Eskontní úvěry	0	0
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	0	0
21.	Vlastní dluhopisy	0	0
22.	Dohadné účty pasivní	103	73
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	0	0
B. IV.	Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období		0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	17 962	19 502

Sestaveno dne: 30 . 4 . 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Šimková Anna
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bc. Michaela Nová tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČO
2 4 1 4 6 9 9 4

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164

Ovčí hájek 2160/18

Praha 5

15800

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	1 951	0	1 951
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	0	0	0
2.	Prodané zboží	0	0	0
3.	Opravy a udržování	1 568	0	1 568
4.	Náklady na cestovné	0	0	0
5.	Náklady na reprezentaci	0	0	0
6.	Ostatní služby	383	0	383
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace (součet A.II.7. až A.II.9.)	0	0	0
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	0	0	0
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	0	0	0
A.III.	Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)	420	0	420
10.	Mzdové náklady	314	0	314
11.	Zákonné sociální pojištění	106	0	106
12.	Ostatní sociální pojištění	0	0	0
13.	Zákonné sociální náklady	0	0	0
14.	Ostatní sociální náklady	0	0	0
A.IV.	Daně a poplatky (A.IV.15.)	0	0	0
15.	Daně a poplatky	0	0	0
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	8	0	8
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
17.	Odpis nedobytné pohledávky	0	0	0
18.	Nákladové úroky	0	0	0
19.	Kursově ztráty	0	0	0
20.	Dary	0	0	0
21.	Manka a škody	0	0	0
22.	Jiné ostatní náklady	8	0	8

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	0	0	0
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	0	0	0
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	0	0	0
25.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0
26.	Prodaný materiál	0	0	0
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	0	0	0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.)	0	0	0
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
A.VIII.	Daň z příjmů (A.VIII.29.)	0	0	0
29.	Daň z příjmů	0	0	0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	2 379	0	2 379

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace (B.I.1.)	0	0	0
1.	Provozní dotace	0	0	0
B.II.	Přijaté příspěvky (součet B.II.2. až B.II.4.)	0	0	0
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	0	0	0
3.	Přijaté příspěvky (dary)	0	0	0
4.	Přijaté členské příspěvky	0	0	0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0	0	0
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	2 379	0	2 379
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	0	0	0
6.	Platby za odepsané pohledávky	0	0	0
7.	Výnosové úroky	0	0	0
8.	Kursově zisky	0	0	0
9.	Zúčtování fondů	0	0	0
10.	Jiné ostatní výnosy	2 379	0	2 379
B.V.	Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.)	0	0	0
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0	0
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	0
13.	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)		2 379	0	2 379
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 30.4.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Šímková Anna
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bc. Michaela Nová tel.: linka:

Volba výboru SVJ na nové funkční období na Shromáždění SVJ

konaného 2.11.2021

Ing. Pán seznámil účastníky shromáždění s návrhem osob výboru SVJ pro nové funkční období 11/2021 do 11/2026.

Ing. Jakub Krčmář	za dům 2160
Petr Vepřek	za dům 2161
Martina Simandlová	za dům 2162
Lukáš Surý	za dům 2163
Ing. František Pán	za dům 2164

výbor byl 2.11.2021 po hlasování po jednotlivých členech schválen na Shromáždění 100 % přítomných vlastníků

Zvolení členové svou funkci přijímají a prohlašují, že budou pracovat ve prospěch SVJ, což stvrzují svým podpisem:

Martina Simandlová

Ing. František Pán

Ing. Jakub Krčmář

Lukáš Surý

Petr Vepřek

Schválení žádosti o převodu NBJ na BJ na Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Paní Karolína Buková, bytem Borovanského 2206/6, 155 00 Praha 5-Stodůlky, majitelka NBJ 104 – atelier v domu 2163 požádala o schválení změny z NBJ na BJ.
Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.21 12:21

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2163/104
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	atelier
Budova:	č. p. 2160, 2161, 2162, 2163, 2164
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	20521
Podíl na společných částech:	349/106146

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Buková Karolína, Borovanského 2206/6, Stodůlky, 15500 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 2.11.2021 12:00.

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

příloha č 5. k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Pan Petr Otipka, bytem Kytlická780/16, Prosek, 190 00 Praha 9, majitel NBJ 103 – atelier v domu 2163 požádal o schválení změny z NBJ na BJ. Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.21 12:14

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2163/103
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	atelier
Budova:	č. p. 2160, 2161, 2162, 2163, 2164
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	20612
Podíl na společných částech:	350/106146

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Otipka Petr, Kytlická 780/16, Prosek, 19000 Praha 9	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 2.11.2021 12:00.

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

příloha č 5. k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Pan Ing. Lukáš Němec, bytem Generála Uchytila 857, Chrudim II, 1537 01 Chrudim, majitel

NBJ 102 – jiný nebytový prostor v domu 2163 požádal o schválení změny z NBJ na BJ. Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.21 12:16

Informace o jednotce | Nahližení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2163/102
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	jiný nebytový prostor
Budova:	č. p. 2160, 2161, 2162, 2163, 2164
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	25912
Podíl na společných částech:	350/106146

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Němec Lukáš Ing., Generála Uchytila 857, Chrudim II, 53701 Chrudim	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 2.11.2021 12:00.

2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků

příloha č 5. k zápisu ze Shromáždění SVJ konaného 2.11.2021

Paní Audová Magdalena, bytem Naskové 1230/1a, Košíře, 150 00 Praha 5, majitelka NBJ 101 – atelier v domu 2161 požádala o schválení změny z NBJ na BJ.
Tato změna nemá vliv na podíly jednotlivých vlastníků

2.11.21 12:17

Informace o jednotce | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o jednotce

Číslo jednotky	2161/101
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	atelier
Budova:	č. p. 2160, 2161, 2162, 2163, 2164
Katastrální území:	Stodůlky [755541]
Číslo LV:	20854
Podíl na společných částech:	348/106146

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Audová Magdalena, Naskové 1230/1a, Košíře, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 2.11.2021 12:00.

**2.11.2021 schváleno na Shromáždění většinou přítomných vlastníků
proti byla paní Vránová – BJ 22/2161 a Vepřekovi – BJ 27/2161**

Návrh plánu akcí (inv. a neinv.) pro rok 2022 a 2023

1. Připravit dokumentaci pro revitalizaci našich domů

Pověřit výbor s uzavřením smlouvy na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci našich domů .

- předběžně ze třech firem vybraná firma KT ING s.r.o., která provádí tyto činnosti ve spojení s dotacemi „Zelená uspora“ již 11 roků a má dobré reference

Informace o firmě KT ING s.r.o.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 1.11.2021 v 18:49:23.
EPVid:XDml709/AHJmh4LwFROJwQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 170307

Datum vzniku a zápisu:	27. září 2010
Spisová značka:	C 170307 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KT ING s.r.o.
Sídlo:	Praha 9 - Libeň, Podvinný Mlýn 2131/11, PSČ 19000
Identifikační číslo:	247 39 464
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. ALEŠ TUČEK, dat. nar. 26. února 1982 Dvořákova 228, Klatovy III, 339 01 Klatovy Den vzniku funkce: 27. září 2010
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. ALEŠ TUČEK, dat. nar. 26. února 1982 Dvořákova 228, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
Společník:	Ing. TOMÁŠ KAPLAN, dat. nar. 5. května 1982 Jana Zajíce 162/21, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Poznámka – důvody pro revitalizaci:

- a) při inflaci okolo 5% přicházíme z naspořené částky 16.000.000,- Kč o částku 800.000,- ročně
- b) úvěry se zatím pohybují okolo 3% zatím co inflace okolo 5 až 6%
- c) ceny materiálu každoročně rostou
- d) úvěr by byl placen z výběru FO, který je měsíčně 10.614 m² x 25 Kč / m² 265.350,00 Kč, tzn. pro majitele BJ i NBJ by nebyly další náklady a platby a v katastru nebude žádná blokáce vašich BJ i NBJ, takže s nimi můžete manipulovat podle svých představ (tzn. prodat, zastavit, pronajmout atd.)
- e) po provedené revitalizaci se zvýší cena BJ i NBJ
- f) nezanedbatelný je zlepšený vzhled domů a prodloužení jejich životnosti
- g) lepší se tepelná stabilita v BJ – v létě se tak nerozpálí a v zimě tepelná úspora (výbor se pokusí zjistit skutečnou úsporu u podobných domů, kde provádí firma odpočty firma PROFITERM, která dělá odpočty i u nás)
- h) zlepšení stability panelů, které se vlivem teploty budou méně roztahovat a to hlavně na západní straně domu – způsobuje to např. praskliny u stropu nad okny – a má samozřejmě vliv na životnost panelů.
- i) v současné době vyhlášené dotace „Zelená úspora“ představují až navrácení 30% našich skutečných nákladů na revitalizaci

**Schváleno všemi přítomnými a výbor pověřují k uzavření
Smlouvy na zpracování projektové dokumentace.**

náhradní varianta

- 2. oprava oken**
- 3. všech vchodových schodišť**
- 4. oprava včetně izolace střechy a vzduchotechniky**

Body 2 až 4 jsou obsaženy v revitalizaci našich domů a jejich jednotlivá realizace by nastala, když by se nerealizovala celková revitalizace

v případě nerealizování revitalizace – provést tyto práce

Schváleno všemi přítomnými

POZVÁNKA

Na shromáždění vlastníků jednotek „Stodůlky 2160 – 2164“

V souladu se Stanovami „Společenství vlastníků Stodůlky 2160-2164“ svolávám na den

2. LISTOPADU 2021

**ŘÁDNÉ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK
v objektech Ovčí Hájek 2160/18; 2161/20; 2162/22; 2163/24 a 2164/26**

**Místo konání : FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROF. OTAKARA CHLUPA
Pedagogické fakulty UK, FINGEROVA 2186 - NÁŠ VNITROBLOK**

Zahájení jednání v 18.00 hod., prezence od 17.30 hod.

Program :

1. Zahájení, přivítání přítomných, účast, schválení programu
2. Zpráva výboru SVJ o činnosti za období 11/2019 – 10/2021
3. Schválení účetní závěrky SVJ za období 01. – 12.2019 a 2020
4. Informace o hospodaření SVJ za období 10/2019 – 10/2021
5. Volba zástupců do výboru SVJ pro nové funkční období a nového člena výboru pro vchod 2161/20 za pana Ing. Hájka
6. Návrh plánu investičních a neinvestičních akcí pro rok 2022 a Revitalizace našich domů
7. Zpráva kontrolní komise – volba
8. pověření výboru k přehodnocení, případně změny správní firmy Centra
9. Různé, diskuze

Dokumenty, podléhající schvalování plénem, budou zájemcům k dispozici od 12. listopadu u členů výboru, případně po domluvě v kanceláři SVJ.

Vzhledem k závažnosti některých bodů programu je třeba aktivní účast většiny členů SVJ, případně o udělení Plné moci osobě, která Vás na shromáždění v případě Vaší neúčasti zastoupí.

V Praze, dne 14.10.2021

Martina Simandlová, v.r.
předsedkyně výboru SVJ

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL :

Pan (paní) :

Trvale bytem :

Nar. :

Zmocňuje tímto podle §441 zákona 89/2012 Sb., NOZ

ZMOCNĚNCE:

Pana (paní):

Trvale bytem:

Nar.:

k zastupování na shromáždění

„Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164“

konaném dne **2. LISTOPADU 2021**

Tato Plná moc zmocňuje zmocněnce k účasti na shromáždění SVJ, rovněž tak k diskusi, předkládání návrhů a hlasování, a to k těm projednávaným otázkám, které to budou vyžadovat, včetně volby volených orgánů tak, jak by zmocnitel tyto úkony činil sám, vč. podepisování potřebných dokumentů.

Tato Plná moc vystavená a podepsaná zmocnitelem je časově omezena na dobu konání shromáždění SVJ a zmocněnec ji přijímá, což stvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V Praze, dne.....2021

ZMOCNĚNCE: **ZMOCNITEL:**