

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **23.11.2023**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, Ing. Krčmář, p. Vepřek

Hosté: Felt - CENTRA, Ing. Kaplan- KT ING s.r.o.

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. Oznámení firem oslovených pro podání nabídky firmou CENTRA
2. Zástupce CENTRY pro správu BJ městských bytů
3. Úprava výběru do FO od roku 2024
4. Revitalizace BD
5. Vyhodnocení nabídek

1. Oznámení firem oslovených pro podání nabídky firmou CENTRA

p. Felt výbor seznámil výbor s poptanými firmami:

- MATHEL stavební s.r.o.
- IM-stav Praha s.r.o.
- STAVBY a IZOLACE Praha s.r.o.
- AZ PROFIL SRS, a.s.

2. Zástupce CENTRY pro správu BJ městských bytů

Zástupcem pro BJ města - MHMP je pan Ing. Libor Ševela -telefon 605 163 381

Pro pana Ševelu zajistí univerzální čip

zajistí Ing. Krčmář

3. Úprava výběru do FO od roku 2024

Stávající stav: 305,- správa BJ / měsíc
25,- Kč / m² / měsíc

Nový návrh od roku 2024: 305,- správa BJ / měsíc
35,- Kč / m² / měsíc

Bude projednáno na shromáždění

Výbor souhlasí

4. Revitalizace BD

p. Kaplan informoval výbor o:

- průběhu revitalizace BD
- o možnosti získání dotace na revitalizaci BD cca 7,5 milionu Kč - možno čerpat zálohu – při rozdělení střecha a další rok plášť BD dotace nižší cca o 1,7 mil Kč
- o výši úspor tepelné energie po proveden revitalizace BD cca 28 až 33%
- dle projektu náklady cca 56 mil Kč s DPH 15%, od roku 2024 DPH sníženo na 12% a to by přineslo úsporu cca 1,5 mil Kč
- rozdělení revitalizace BD znamená 2x zřízení staveniště a 2x lešení - tzn vícenáklad cca 1,7 mil Kč

Nová vzduchotechnika

Varianta a - podtlakové turbíny - šachty a BJ si musí doplnit vlastní ventilátory včetně

Instalace - cena na BJ cca 3.000 Kč

Varianta b – aktivní odtah – stávající provedení, bez nákladu pro BJ

5. Vyhodnocení nabídek

Otevření zaslaných obálek se zapsání předaných nabídkových dat



Zapsal: Ing. František Pán