

# Z Á P I S

## Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **22.02.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, omluven Ing. Krčmář

Na výboru bylo projednáno následující:

### Program:

1. Invalidní plošina u domu 2164 - p. Macháček
2. SALDO
3. Pojistka BD - proplacení odpovědnosti
4. Smlouva na úklid s paní Srdečnou
5. Obchodní rejstřík
6. Odečty stavu měřičů SV, TUV a tepla
7. Oprava vstupních dveří - 2161 a 2164
8. VR na dodavatele realizace stavebních prací s revitalizací BD
9. Nabídka na havarijní službu firmou CIGDUS s.r.o. od firmy CENTRA
10. Různé

#### 1. Invalidní plošina u domu 2164 - p. Macháček

začíná probíhat montáž plošiny - zednické páce, základová patka

#### 2. Saldo - výběr záloh a FO

Velmi dobrý stav výběru - pouze BJ 15/2160 - se zvýšil dluh na 34.272,- Kč

#### 3. Pojistka BD - proplacení pojistné události z odpovědnosti

Pojistná událost na stoupačce v 2163 - garsonky BJ 102 - do rondelu - proplaceno a to SVJ spoluúčast 10.000 Kč a pojišťovna 2.300 Kč.

#### 4. Smlouva na úklid s paní Srdečnou

Podepsaná smlouva s paní Srdečnou na ½ roku na úklid všech vchodů BD – úklid bude fakturován měsíčně – částkou 15.000,- Kč, úklidové prostředky dokoupeny a s úklidem je spokojenost.

#### 5. Obchodní rejstřík

Dokumenty k vymazání p. Surého z Obchodního rejstříku předány na rejstříkový soud provedl vymazání - viz. příloha

#### 6. Odečty stavu měřičů SV, TUV a tepla

odečty byly provedeny – tepla byla provedena návštěvou BJ zástupce Profitermu, odečty vody se provedly dálkově, protože vodoměry jsou vybaveny radiomoduly pro dálkový odpočet.

## 7. Oprava vstupních dveří - 2161 a 2164

Ing. Pán poptal nabídku na opravu vstupních dveří ve vchodu od dodavatele dveří firmy OKNA MACEK a.s. Nabídku zaurgovat.

## 8. VŘ na dodavatele realizace stavebních prací s revitalizací BD

Poptané firmy 4x firmou CENTRA a 6x projekční firmou KT-ING

Dodané nabídky do 17.1.2024:

z CENTRY - IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.  
- BELSTAV CZ, s.r.o.  
- VEXTA a.s.

z KT-ING s.r.o. - Stavitelství Kladno spol. s r.o.  
- HOLBORN GROUP s.r.o.  
- Fasády Šimek s.r.o.  
- GLOB Produktion s.r.o.  
- NEPRO stavební a.s.

19.1.2024 otevírání obálek – příprava dat do porovnávací tabulky

26.1.2024 vyhodnocení a vybrány následující firmy:

- HOLBORN GROUP s.r.o.  
- GLOB Produktion s.r.o.  
- IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

vybrané firmy pozvány na osobní jednání 15.2.2024

15.2.2024 - po osobním jednání – upřesněné nabídky, platební podmínky, záruky, pojistky a možnosti slevy. Firmy vyzvány k předání do 21.2.2024 12:00 hodin finální nabídky bez dodávky oken s nejlepší konečnou cenou.

21.2.2024 - vyhodnoceny finální nabídky

vybrána firma GLOB Produktion

- nejlepší cena  
- nejdelší záruky - střecha 120 měsíců, plášť 84 měsíců  
- výhodné platební podmínky a zádržné

**výbor vybral pro realizaci revitalizace BD firmu GLOB Produktion s.r.o.**

## 9. Nabídka na havarijní službu firmou CIGDUS s.r.o. od firmy CENTRA

Vzhledem k cenově nevýhodným za případné výjezdy rozhodl výbor, že zůstaneme u stávající firmy TOPO, s.r.o

## 10. Různé

- Neuvirtová Lenka NBJ 102/ 2160 chce převést na BJ - **výbor souhlasí**
- pan Horák upozornil na novelu účtování odběru tepla a vody od roku 2024, stávající měřiče tepla budou po ukončení životnosti (2026) nahrazeny měřiči s radiomoduly pro dálkový odpočet
- cenová nabídka na výměnu osvětlení ve výtazích - objednáno

  
**Zapsal: Ing. František Pán**