

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **14.04.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Krčmář, Ing. Vítek

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru 10.3.2024**
2. **Zápis ze Shromáždění SVJ 3.4.2024**
3. **Měřiče odebraného tepla na radiátorech v BJ**
4. **Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.**
5. **GLOB Produktion s.r.o. - doplnění SoD**
6. **Anketa mezi majiteli BJ - členy SVJ**
7. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
8. **Kontrola provozované systému vytápění**
9. **Podklady pro přípravu otevření úvěru na revitalizaci BD**
10. **Rozdělení funkcí v doplněném výboru na další období**

1. Kontrola zápisu

- 1.,2.,3., body jsou vyřízeny
4. zbývá dokončit instalaci automatických odvzdušňovacích hlavice – topenář p. Fajmont
5., 6. - body byly na proběhlém Shromáždění 2.4.2024 schváleny

2. Zápis ze Shromáždění SVJ 3.4.2024

Probíhá upřesnění zápisu s řídícím schůze Shromáždění panem JUDr. Pražákem

termín do 26.4.2024

3. Měřiče odebraného tepla na radiátorech v BJ

Měřiče tepla byly instalovány v roce 2014, po 10 letech je nutno vyměnit baterie. Vzhledem k povinnosti od roku 2027 mít nainstalovány měřiče tepla s možností dálkového odečtu, připravila firma PROFITERM nabídku na výměnu měřičů s dálkovým odečtem, **cena 286.278,- Kč včetně instalace.**

výbor souhlasí s výměnou a pověřuje předsedkyni paní Simandlovou k objednání

4. Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.

SoD je kontrolována právníčkou paní Fikovou – byly jí poslány připomínky člena SVJ p. Vyhňáka, aby byly zapracovány do SoD

5. GLOB Production s.r.o. - doplnění SoD

u firmy GLOB Production byly vyžádány tyto doplňující body:

- zpracování harmonogramu prováděných prací v rámci revitalizace našeho BD, který bude přílohou SoD
- předložení nabídky na vnější žaluzie – s elektromotorovým ovládáním – cena včetně instalace

6. Anketa mezi majiteli BJ - členy SVJ

přípravit anketu mezi členy SVJ

- Bonus Nová zelená úspora – pro seniory – seznam zájemců splňující kritéria pro podání žádosti o dotaci
- po obdržení cenové nabídky na venkovní žaluzie zjistit zájemce o instalaci venkovních žaluzií - závazné potvrzení, žaluzie si budou zájemci platit samostatně
- umožnit vlastníkům satelitních antén jejich umístění na střechu BD
- majitele BJ informovat, že nebude možno instalovat sušáky do nově provedené fasády z důvodu záruky, která je 84 měsíců
- zjistit případné majitele BJ, kteří by do FO zaplatili celkovou částku připadající na revitalizaci BJ a měli by sníženou platbu do FO

7. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

V projektu revitalizace BD je i obnova vzduchotechniky, pro obnovu vedení k jednotlivým BJ je možné řešení instalovat nové stoupačky elektrického ovládání a v každém 3. patře instalovat přijímač a do BJ umístit dálkový spínač. Jedná se o 6 stoupaček na každý vchod v našem BD. Pan Macháček (602 345 165), který provádí opravy stávajícího systému nám připraví cenovou nabídku.

zajistí Ing. Pán

8. Kontrola provozované systému vytápění

p. Felt z CENTRY poslal informaci (viz. dopis níže), že je ze zákona nutno jednou za 5 let provést „Kontrolu provozovaného systému vytápění!“

Kontrola obnáší :

- kontrolu výměňkové stanice
- kontrolu rozvodů a stoupaček
- kontrolu radiátorů

CENTRA centrálně zajistila na kontrolu firmu MRU s.r.o., cenová nabídka včetně zprávy o provedené kontrole je 11.000,- Kč bez DPH, platnost je 5 let.

výbor souhlasí s objednáním kontroly - p. Simandlová

Společenství vlastníků Stodůlky 2160-4
č.p. 2160/18, ul. Ovčí Hájek
Praha 5 - Stodůlky
158 00

Informace o nově zavedené kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání

Vážení členové výboru

Dovolujeme si Vás informovat, že na základě zákona 406/2000 Sb. §6a odst.1 jsou vlastníci/provozovatelé budovy nově povinni provádět kontroly systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání se jmenovitým výkonem nad 70 kW (jedná se o součet všech zdrojů v domě, které zásobují více než jeden byt).

Dle vyhlášky 38/2022 Sb. §4 odst.3 se tato kontrola provádí s periodou 5 let s tím, že v případě objektů s domovní kotelnou tato kontrola nahrazuje dřívější typ revizní činnosti, a to kontrolu kotlů. V ostatních domech s centrální dodávkou tepla se jedná o zcela nový typ revizní činnosti.

Zákon 406/2000 Sb. §6 odst. 4 současně omezil, stejně jako v případě energetických štítků PENB, seznam pracovníků a firem oprávněných k provedení uvedené kontroly systému vytápění.

S ohledem na vysokou exponovanost těchto pověřených dodavatelů jsme pro Vás centrálně zajistili možnost provedení této kontroly systému vytápění, a to dodavatelem **MRU s.r.o.**

Cena za provedení této kontroly a zpracování zprávy v legislativou předepsaném formátu činí **11.000,- Kč bez DPH**

Dovolujeme si Vás požádat o souhlas s provedením.

S pozdravem

Sabrina Dostálová
manažer divize správy nemovitostí
CENTRA a.s.

CENTRA a.s.
správa nemovitostí - technická správa
Na Zalkovce 158/13, 158 00 Praha 5
Tel. 252 112 65
technicka@sprava.centra.eu

9. Podklady pro přípravu otevření úvěru na revitalizaci BD

Byly poslány firmě TOMAN FINANCE GROUP podklady k přípravě otevření úvěru, část podkladů (účetní závěrka za rok 2023, ...) vyžádáno u firmy CENTRA a pak budou zaslány p. Tomanovi

10. Rozdělení funkcí v doplněném výboru na další období

výbor, Společenství vlastníků Stodůlky 2160–2164, Ovčí hájek 2160/18, Stodůlky, 158 00 Praha 5, Identifikační číslo :241 46 994,

plně souhlasí (100 %) s následným rozdělení funkcí ve výboru:

předseda výboru:	Martina SIMANDLOVÁ,	dat. nar. 15. srpna 1978
místopředseda výboru:	Ing. František PÁN,	dat. nar. 11. května 1954
člen výboru:	Petr VEPŘEK,	dat. nar. 14. března 1976
člen výboru:	Ing. Jakub KRČMÁŘ,	dat. nar. 4. dubna 1984
člen výboru:	Ing. Michal VÍTEK,	dat. nar. 13. února 1975


Zapsal: Ing. František Pán