

# Z Á P I S

## Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **3.6.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Krčmář, Ing. Vítek

Na výboru bylo projednáno následující:

### Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru 10.3.2024**
2. **Evidenční listy - úprava**
3. **Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.**
4. **Žaluzie**
5. **Průzkum mezi majiteli BJ - žaluzie, NZU - dotace seniorům, ...**
6. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
7. **Úvěr na revitalizaci BD**
8. **Různé**

### 1. Kontrola zápisu

#### **z 10.3.2024**

4. zbývá dokončit instalaci automatických odvzdušňovacích hlavíc – topenář p. Fajmont

#### **z 14.4.2024**

2. zápis ze Shromáždění proveden
3. měřiče tepla budou v týdnu 10. - 14.6. 2024 provedeno
5. požadované doplňující body realizovány
8. „Kontrola provozovaného systému vytápění“ - objednáno u CENTRY - p. Felta
10. rozdělení funkcí ve výboru SVJ provedeno

### 2. Evidenční listy - úprava

Evidenční listy byly na základě požadavku výboru SVJ od 1.6.2024 podle výšky nedoplatku navýšeny, aby za rok 2024 nevníkaly vysoké nedoplatky jako za rok 2023.

### 3. Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - revitalizace BD

- SoD byla podepsána
- Vyřízení „Stavebního povolení“ probíhá – doplnění souhlasu sousedících majitelů SVJ 2159 a SVJ 2165 ... realizováno, bude pokračovat od 1.7.2024, kdy vstoupí v platnost nového stavebního zákona - a bude vyřízení projednáno s právnickou osobou - výborem SVJ a ne se všemi majiteli BJ.

#### 4. Žaluzie

s firmou GLOB Production bude jednání 4.6.2024 o těchto bodech:

- upřesnění vzhledu provedení kaslíku a provedení žaluzií
- jak bude zakryt kaslík, když nebude instalována žaluzie
- jak bude řešen přívod elektřiny do kaslíků pro objednané žaluzie a jak do
- předložení aktualizované nabídky na vnější žaluzie – do 20.6.2024

#### 5. Průzkum mezi majiteli BJ - členy SVJ

probíhá - do 30.6.2024

- Bonus Nová zelená úspora – pro seniory – seznam zájemců splňující kritéria pro podání žádosti o dotaci - podmínky upřesněny
- zjistit zájemce o instalaci venkovních žaluzií – závazné potvrzení, žaluzie si budou zájemci platit samostatně
- umožnit vlastníkům satelitních antén jejich umístění na střechu BD
- majitele BJ informovat, že nebude možno instalovat sušáky do nově provedené fasády z důvodu záruky, která je 84 měsíců
- zjistit případné majitele BJ, kteří by do FO zaplatili celkovou částku připadající na revitalizaci BJ a měli by sníženou platbu do FO

#### 6. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

V projektu revitalizace BD je i obnova vzduchotechniky, pro obnovu vedení k jednotlivým BJ je možné řešení instalovat nové stoupačky elektrického ovládání a v každém 3. patře instalovat přijímač a do BJ umístit dálkový spínač. Jedná se o 6 stoupaček na každý vchod v našem BD. Pan Macháček (602 345 165), který provádí opravy stávajícího systému nám připraví cenovou nabídku.

zaurgovat - zajistí Ing. Pán

#### 7. Úvěru na revitalizaci BD

Žádost o otevření Úvěru na revitalizaci BD podepsána.

#### 8. Různé

- Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164 - v OR není doplněn p. Ing. Vitek
- Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený

  
Zapsal: Ing. František Pán