

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **6. 8.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Krčmář, Ing. Vítek

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o.**
3. **Žaluzie**
4. **Průzkum mezi majiteli BJ - žaluzie, NZU - dotace seniorům, ...**
5. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
6. **Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová**
7. **Různé**

1. Kontrola zápisu

z 10.3.2024

4. zbývá dokončit instalaci automatických odvzdušňovacích hlavíc – topenář p. Fajmont
zařguje Ing. Krčmář

z 14.4.2024

8. „Kontrola provozovaného systému vytápění“ - objednáno u CENTRY - p. Felta

2. Smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - revitalizace BD a Stavební povolení

- SoD byla podepsána
- Vyřízení „Stavebního povolení“ probíhá – doplnění souhlasu sousedících majitelů SVJ 2159 a SVJ 2165 ... realizováno, bude pokračovat od 1.7.2024, kdy vstoupí v platnost nového stavebního zákona - a bude vyřízení projednáno s právnickou osobou - výborem SVJ a ne se všemi majiteli BJ.

3. Žaluzie

s firmou GLOB Production bude jednání 4.6.2024 o těchto bodech:

- upřesnění vzhledu provedení kaslíku a provedení žaluzií
- jak bude zakryt kaslík, když nebude instalována žaluzie
- jak bude řešen přívod elektřiny do kaslíků pro objednané žaluzie a jak do
- předložena aktualizované nabídky na vnější žaluzie – 5.8.2024
-

Na základě předložené nabídky výbor rozhodl, že žaluzie budou dodány firmou GLOB

4. Průzkum mezi majiteli BJ - členy SVJ

proběhl

- Bonus Nová zelená úspora – pro seniory – seznam zájemců splňující kritéria pro podání žádosti o dotaci – podmínky upřesněny – **seznam předán paní Poulové z KT-ING pro přípravu žádosti o dotaci**
- zjistit zájemce o instalaci venkovních žaluzií – závazné potvrzení, žaluzie si budou zájemci platit samostatně – objednávku bude centrálně realizovat SVJ a s jednotlivými zájemci uzavře smlouvu - **vyřizuje Ing. Vítek**
- umožnit vlastníkům satelitních antén jejich umístění na střechu BD připravit pro byty v 8.patře možnost v budoucnu instalovat klimatizace
- majitele BJ informováni, že nebude možno instalovat sušáky do nově provedené fasády z důvodu záruky, která je 84 měsíců
- zjistit případné majitele BJ, kteří by do FO zaplatili celkovou částku připadající na revitalizaci BJ a měli by sníženou platbu do FO - niko nebude toto využívat

5. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

V projektu revitalizace BD je i obnova vzduchotechniky, pro obnovu vedení k jednotlivým BJ je možné řešení instalovat nové stoupačky elektrického ovládání a v každém 3. patře instalovat přijímač a do BJ umístit dálkový spínač. Jedná se o 6 stoupaček na každý vchod v našem BD. Pan Macháček (602 345 169), který provádí opravy stávajícího systému nám připraví cenovou nabídku.

zaurogovat - zajistí Ing. Pán

6. Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová

při vyřízení Stavebního povolení do 9/2024 bude následující postup:

1. z východní strany budou zahájeny práce na střeše
2. ze západní strany budou zahájeny práce na fasádě

Je potřeba, SVJ zajistila přístup k elektřině a vodě.

Pro zázemí stavební firmy bude k dispozici v domě 2160 sklad a WC v suterénu vedle místnosti výboru - připravit klíč od střechy, od skladu, od domu 2160 a čip pro všechny vchody

rozdělení činností členů výboru SVJ

- finanční záležitosti - Martina Simandlová
- vyřizování záležitostí na úřadech - Ing. Jakub Krčmář
- kontaktní osoba ve věci žaluzií - Ing. Michal Vítek
- kontaktní osoba s dodavatelem stavby - firmou Glob - Ing. Fr. Pán a p. P. Vepřek

7. Různé

- Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164 - v OR není doplněn p. Ing. Vítek
zatím neprovedeno
- Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený
částka zatím nám nebyla převedena


Zapsal: Ing. František Pán