

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **4.9.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek, omluven Ing. Krčmář
Hosté – Ing. Kaplan KT-ING, p. Kučera – stavby vedoucí GLOB Produktion
Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Revitalizace BD - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. – Stav. povolení**
3. **Žaluzie**
4. **Okna - výměna**
5. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
6. **Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová**
7. **Různé**

1. Kontrola zápisu

z 10.3.2024

4. zbývá dokončit instalaci automatických odvzdušňovacích hlavíc – topenář p. Fajmont
zařguje Ing. Krčmář
bude dokončeno v týdnu od 9.9.2024

z 14.4.2024

8. „Kontrola provozovaného systému vytápění“ - objednáno u CENTRY - p. Felta - **provedeno**

2. Revitalizace BD - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - a Stavební povolení

- Bude termínově upřesněn prováděcí harmonogram stavebních prací – připraví dodatek SoD
- Vyřízení „Stavebního povolení“ probíhá – právní moci nabude v pátek 6.9.2024 a originál bude předán v pondělí 9.9.2024
- Připraven stavební zábor – SVJ proplatí poplatek (úspora DPH)
- V pátek 6.9.2024 příprava napojení elektřiny
- Kontaktní osoby pro stavbu – Glob – stavbyvedoucí p. Kučera – mobil 607 151 698, SVJ Ing. Pán a p. Vepřek, finanční stránky – paní Simandlová, stavební dozor Ing. Kaplan
- Písemnou komunikaci vést na paní Simadlovou
- Kontrolní dny pravidelně ve středu v 14:30 hodin
- Připravit klíče – 5x univerzální čip, 2x klíč střecha, klíč k domu 2160 a sklad v 2160, klíč k domu 2160 a sušárna č. 2 2164 jako sklad (Glob si vymění FAB vložku)
- Glob – připraví vzorky – parapet, barevné provedení, žaluzie (typ, zapojení, barva , ...) atd.
- Dodatek – hliníkový kaslík oproti puronitového z projektu – zkontroluje Ing. Kaplan
- Připravit řešení vstupních schodišť BD – KT-ING Ing. Kaplan
- Zateplování v okolí oken tak, aby zůstaly funkční sítě na oknech proti hmyzu

3. Žaluzie

s firmou GLOB Production bylo projednáno:

- upřesnění vzhledu a provedení hliníkového kaslíku a provedení žaluzií
- jak bude zakryt kaslík, když nebude instalována žaluzie
- jak bude řešen přívod elektřiny do kaslíků pro objednané žaluzie a
- předložena aktualizovaná nabídka na vnější žaluzie – 5.8.2024

Na základě předložené nabídky výbor rozhodl, že žaluzie budou dodány firmou GLOB

- Demontáž venkovních žaluzií / rolet z 1. etapy výměny oken bude provedena po dohodě panem Hovorkou.
- KT-ING (Ing. Kaplan) předá výkresy oken BD z východní i západní strany – velikost A2 Ing. Vítek a Pán zakreslí umístění žaluzií – pro provedení připojení žaluzií na zdroj elektřiny a pro žádost k dotaci NZU

Zálohu na žaluzie ve výši 15.000 Kč musí zájemci zaslat do 15.10.2024

4. Okna – výměna

Proběhla v etapě 1. až 6. – ukončeno a skladová místnost a klíče předány

5. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

V projektu revitalizace BD je i obnova vzduchotechniky, pro obnovu vedení k jednotlivým BJ je možné řešení instalovat nové stoupačky elektrického ovládání a v každém 3. patře instalovat přijímač a do BJ umístit dálkový spínač. Jedná se o 6 stoupaček na každý vchod v našem BD. Pan Macháček (602 345 169), který provádí opravy stávajícího systému nám připraví cenovou nabídku.

Projednáno, p. Macháček bude k dispozici podle potřeby a průběhu prací – koordinace přímo s firmou Glob – panem Procházkou, p. Macháček doplní nabídku o nové připojení motorů vzduchotechniky na střeše.

6. Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová

při vyřízení Stavebního povolení do 9/2024 bude následující postup:

1. z východní strany budou zahájeny práce na střeše
2. ze západní strany budou zahájeny práce na fasádě

Úkol - SVJ zajistí přístup k elektřině a vodě – pro připojení firmy Glob.

Rozdělení činností členů výboru SVJ

- finanční záležitosti - Martina Simandlová
- vyřizování záležitostí na úřadech - Ing. Jakub Krčmář
- kontaktní osoba ve věci žaluzií - Ing. Michal Vítek
- kontaktní osoba s dodavatelem stavby - firmou Glob - Ing. Fr. Pán a p. P. Vepřek

Předání staveniště při Kontrolním dnu

7. Různé

- Společenství vlastníků Stodůlky 2160 - 2164 - v OR není doplněn p. Ing. Vítek
zatím neprovedeno
- Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený
částka zatím nám nebyla převedena


Zapsal: Ing. František Pán