

# Z Á P I S

## Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **12.11.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek, omluven Ing. Krčmář

Na výboru bylo projednáno následující:

### Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
3. **Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová**
4. **Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okna ( dodavatel 2022/2023)**
5. **Žaluzie**
6. **Saldo k 31.10.2024**
7. **Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD**
8. **Úklid**

### 1. Kontrola zápisu

**z 4.9.2024**

**Revitalizace BD** - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - a Stavební povolení

- Bude termínově upřesněn prováděcí harmonogram stavebních prací – připraví dodatek SoD
  - Vyřízení „Stavebního povolení“ probíhá – právní moci nabude v pátek 6.9.2024 a originál bude předán v pondělí 9.9.2024
  - Připraven stavební zábor – SVJ proplatí poplatek (úspora DPH)
  - V pátek 6.9.2024 příprava napojení elektřiny
  - Kontaktní osoby pro stavbu – Glob – stavbyvedoucí p. Kučera – mobil 607 151 698, SVJ Ing. Pán a p. Vepřek, finanční stránky – paní Simandlová, stavební dozor Ing. Kaplan
  - Písemnou komunikaci vést na paní Simadlovou
  - Kontrolní dny pravidelně ve středu v 14:30 hodin
  - Připravit klíče – 5x univerzální čip, 2x klíč střecha, klíč k domu 2160 a sklad v 2160, klíč k domu 2160 a sušárna č. 2 2164 jako sklad (Glob si vymění FAB vložku)
  - Glob – připraví vzorky – parapet, barevné provedení, žaluzie (typ, zapojení, barva , ...) atd.
  - Dodatek – hliníkový kaslík oproti puronitového z projektu – zkontroluje Ing. Kaplan
  - Připravit řešení vstupních schodišť BD – KT-ING Ing. Kaplan
  - Zateplování v okolí oken tak, aby zůstaly funkční sítě na oknech proti hmyzu
- probíhá postupně během revitalizace**

### **Žaluzie**

s firmou GLOB Production bylo projednáno:

- upřesnění vzhledu a provedení hliníkového kaslíku a provedení žaluzií
- jak bude zakryt kaslík, když nebude instalována žaluzie
- jak bude řešen přívod elektřiny do kaslíků pro objednané žaluzie a
- předložena aktualizovaná nabídka na vnější žaluzie – 5.8.2024

**Na základě předložené nabídky výbor rozhodl, že žaluzie budou dodány firmou GLOB**

Zálohu na žaluzie ve výši 15.000 Kč musí zájemci zaslat do 15.10.2024 - **probíha**

## 2. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

Projednáno, p. Macháček bude k dispozici podle potřeby a průběhu prací – koordinace přímo s firmou Glob – panem Procházkou, p. Macháček doplní nabídku o nové připojení motorů vzduchotechniky na střeše. Po obdržení nabídky SVJ objedná provedení montáže.

**objednáno a probíhá**

Návrh na osazení osávací trubky pro kuchyň přímo turbínou LOMANKO, která vytvoří podtlak pro ventilátory v kuchyňských digestořích a na potrubí WC/koupelna umístit odsávací ventilátor. Po prohlídce rozebraného ventilátoru – doporučena tato varianta místo renovace stávajícího systému - Glob připraví nabídku

## 3. Revitalizace BD - jednání de zástupci firmy GLOB - p. Procházka, paní Poulová

při vyřízení Stavebního povolení do 9/2024 bude následující postup:

1. z východní strany budou zahájeny práce na střeše
2. ze západní strany budou zahájeny práce na fasádě

Úkol - SVJ zajistí přístup k elektřině a vodě – pro připojení firmy Glob.

Rozdělení činností členů výboru SVJ

- finanční záležitosti - Martina Simandlová
- vyřizování záležitostí na úřadech - Ing. Jakub Krčmář
- kontaktní osoba ve věci žaluzií - Ing. Michal Vítek
- kontaktní osoba s dodavatelem stavby - firmou Glob - Ing. Fr. Pán a p. P. Vepřek

Předání staveniště při Kontrolním dnu

**Probíhá**

## 4. Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okna ( dodavatel 2022/2023)

Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený, POKORNÝ se odvolal **částka zatím nezaplacena**

## 5. Žaluzie - Náhrada rolet v bytě pana Surého – BD2160 – BJ39

Pan Surý požaduje proplacení cenového rozdílu mezi nainstalovanou roletou a námi dodávanou žaluzií.

Vzhledem k tomu že Shromáždění v prosinci 2015 schválila následující:

11.1 Předseda informoval o žádosti některých vlastníků o montáž předokenních žaluzií.

Po diskuzi o tom, jak by mely žaluzie vypadat, přijalo shromáždění toto usnesení:

**SHROMÁŽDĚNÍ SOUHLASÍ S INSTALACÍ VNĚJŠÍCH ŽALUZIÍ STEJNÉHO TYPU A BARVY NA VLASTNÍ NÁKLADY ZINTERESOVANÝCH VLASTNÍKŮ, KOORDINACÍ POVĚŘUJE P. MILOŠE PURNOCHA, ČLENA SPOLEČENSTVÍ, BYTEM OVČÍ HÁJEK 2163/24, BYT Č. 21.**

pro 61 589 podílů , proti 9 083 podílů - **schváleno většinou přítomných**

pan Surý nepředložil žádné povolení o možnosti montáže rolet v rozporu s usnesením Shromáždění ze dne 14.10.2015.

**Dle usnesení Shromáždění 2015 budou panu Surému nahrazeny rolety žaluziemi s dálkovým ovládním.**

### Žaluzie montáž

Zájemci o žaluzie budou platit pouze cenu žaluzií SVJ a částku za cenu instalace žaluzií, ovládním a elektroinstalace zaplatí z dotace za žaluzie SVJ.

## 6. Saldo k 31.10.2024

### Výběr do FO velmi dobrý

Pouze 4 výraznější neplatiči dluží:

2160 - BJ 15 34.857,- Kč a BJ 37 11.032,- Kč

2163 - BJ 40 15.027,- Kč

2164 - BJ 33 13.146,- Kč

**Členové výboru projednají osobně s neplatiči nápravu nebo splátkový kalendář.**

## 7. Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD

Firma Míček mění 1x čidlo za 1.700,- Kč

Nyní potřeba vyměnit nebo seřídít čidla ve vchodu 2162 - v 5.,4.,3.,2. patro a přízemí u vstupu světla stále svítí a v 2160 v 7. patře také světla stále svítí.

Pan Vepřek zkusí zajistit elektrikáře pouze pro údržbu čidel v domech

## 8. Úklid

Předsedkyně paní Simandlová projedná s paní Srdečnou termíny úklidu pro snadnější kontrolu.



Zapsal: Ing. František Pán