

Z Á P I S

Ze schůze výboru SVJ „Stodůlky 2160 – 2164“

Termín konání: **28.11.2024**

Účast: Simandlová, Ing. Pán, p. Vepřek, Ing. Vítek, omluven Ing. Krčmář

Na výboru bylo projednáno následující:

Program:

1. **Kontrola zápisu z výboru**
2. **Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD**
3. **Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okna (dodavatel 2022/2023)Saldo k 31.10.2024**
4. **Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD**
5. **Úklid**
6. **Vyřízení podpisového oprávnění autorizovat platby z účtu našeho účtu v KB a.s.**
7. **Doplatek na telefonní mobilní linku pro pana Ing. Pána**
8. **Úkoly na KD 4.12.2024**
9. **Shromáždění SVJ**

1. Kontrola zápisu

z 4.9.2024

Revitalizace BD - smlouva o dílo s firmou GLOB Production, s.r.o. - a Stavební povolení

- Bude termínově upřesněn prováděcí harmonogram stavebních prací – připraví dodatek SoD
- Vyřízení „Stavebního povolení“ probíhá – právní moci nabude v pátek 6.9.2024 a originál bude předán v pondělí 9.9.2024
- Připraven stavební zábor – SVJ proplatí poplatek (úspora DPH)
- V pátek 6.9.2024 příprava napojení elektřiny
- Kontaktní osoby pro stavbu – Glob – stavbyvedoucí p. Kučera – mobil 607 151 698, SVJ Ing. Pán a p. Vepřek, finanční stránky – paní Simandlová, stavební dozor Ing. Kaplan
- Písemnou komunikaci vést na paní Simadlovou
- Kontrolní dny pravidelně ve středu v 14:30 hodin
- Připravit klíče – 5x univerzální čip, 2x klíč střeška, klíč k domu 2160 a sklad v 2160, klíč k domu 2160 a sušárna č. 2 2164 jako sklad (Glob si vymění FAB vložku)
- Glob – připraví vzorky – parapet, barevné provedení, žaluzie (typ, zapojení, barva , ...) atd.
- Dodatek – hliníkový kaslík oproti puronitového z projektu – zkontroluje Ing. Kaplan
- Připravit řešení vstupních schodišť BD – KT-ING Ing. Kaplan
- Zateplování v okolí oken tak, aby zůstaly funkční sítě na oknech proti hmyzu

po vyřízení Stavebního povolení do 9/2024 je následující postup:

1. z východní strany budou zahájeny práce na střeše
2. ze západní strany budou zahájeny práce na fasádě

Úkol - SVJ zajistí přístup k elektřině a vodě – pro připojení firmy Glob.

Rozdělení činností členů výboru SVJ

- finanční záležitosti - Martina Simandlová
- vyřizování záležitostí na úřadech - Ing. Jakub Krčmář
- kontaktní osoba ve věci žaluzií - Ing. Michal Vítek
- kontaktní osoba s dodavatelem stavby - firmou Glob - Ing. Fr. Pán a p. P. Vepřek

probíhá postupně během revitalizace

Žaluzie

s firmou GLOB Production bylo projednáno:

- upřesněn vzhled a provedení hliníkového kaslíku a provedení žaluzií
- jak bude řešen přívod elektřiny do kaslíků pro objednané žaluzie a
- předložena aktualizovaná nabídka na vnější žaluzie – 5.8.2024

Obsaženo v dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo z 27.11.2024

Na základě předložené nabídky výbor rozhodl, že žaluzie budou dodány firmou GLOB

Zálohu na žaluzie ve výši 15.000 Kč musí zájemci zaslat do 15.10.2024 - **probíhá**

Na dnešním výboru byla schválena barva žaluzií – tmavě šedá metalíza číslo DB703

2. Vzduchotechnika v rámci revitalizace BD

Projednáno, p. Macháček bude k dispozici podle potřeby a průběhu prací – koordinace přímo s firmou Glob – panem Procházkou, p. Macháček doplní nabídku o nové připojení motorů vzduchotechniky na střeše. Po obdržení nabídky SVJ objedná provedení montáže.

Nabídka na připojení a ovládání nové vzduchotechniky pro všechny vchody je 626.330,- Kč, dodavatel připraví smlouvu o dílo.

objednáno a probíhá

Návrh na osazení odsávací trubky pro kuchyň přímo turbínou LOMANKO, která vytvoří podtlak pro ventilátory v kuchyňských digestořích a na potrubí WC/koupelna umístit odsávací ventilátor. Po prohlídce rozebraného ventilátoru – doporučena tato varianta místo renovace stávajícího systému - Glob připraví nabídku - **27.11.2024 předán dodatek č.2** – obsahuje novou VZT

výbor souhlasí - podepsáno - objednáno

3. Spor s firmou POKORNÝ – dodávka 14x okna (dodavatel 2022/2023)

Ve sporu s firmou OKNA Pokorný je soudní rozhodnutí o zaplacení částky 53.000 Kč za neoprávněné fakturované práce bez možnosti odvolání, soudní poplatky z naší strany 2.650,- Kč zaplacený, POKORNÝ se odvolal

částka zatím nezaplacena – jednání probíhá

4. Výměna a údržba čidel osvětlení na chodbách BD

Firma Míček mění 1x čidlo za 1.700,- Kč

Nyní potřeba vyměnit nebo seřadit čidla ve vchodu 2162 - v 5.,4.,3.,2. patro a přízemí u vstupu světla stále svítí a v 2160 v 7. patře také světla stále svítí.

Pan Vepřek zkusí zajistit elektrikáře pouze pro údržbu čidel v domech.

Informace, že nový smluvní elektrikář by kompletní výměnu čidla provedl za 1.200,- Kč včetně materiálu a to v termínu max. do druhého dne po oznámení

výbor souhlasí a pan Vepřek dojedná

5. Úklid

Předsedkyně paní Simandlová projedná s paní Srdečnou termíny úklidu pro snadnější kontrolu.

Dohodnuta pravidla kontroly, se souhlasem paní Srdečné Ing. Krčmář připraví tabulku, kde bude zaznamenán den úklidu pro jeho kontrolu.

Při zhoršení podmínek úklidu bude kompenzace řešena mimořádnou odměnou.

výbor souhlasí

6. Vyřízení podpisového oprávnění autorizovat platby z účtu našeho účtu v KB a.s.

V KB a.s. oprávnění pro člena výboru SVJ pana Ing. Michala Vítka vyřízeno.

7. Doplatek na telefonní mobilní linku pro pana Ing. Pána

Výbor souhlasí s paušálním příspěvkem na telefonní mobilní linku pro Ing. Františka Pánova ve výši 300,- Kč/měsíc zpětně od 1/2024.

8. Úkoly na KD 4.12.2024

- projednat eventuální možnost instalace sušáku prádla
- projednat možnost účasti za dodavatele revitalizace (pan Kučera) a za projektanta

8.Shromáždění 16.12.2024 od 19:00 hodin

Pozvánky rozeslány e-mailem a písemně doručeny do schránek majitelů BJ SVJ
Řízením schůze Shromáždění pověřuje výbor Ing. Krčmáře


Zapsal: Ing. František Pán